

HORTEN

PLANMÆSSIGE RAMMER OG REGLER FOR FARREMOSEN

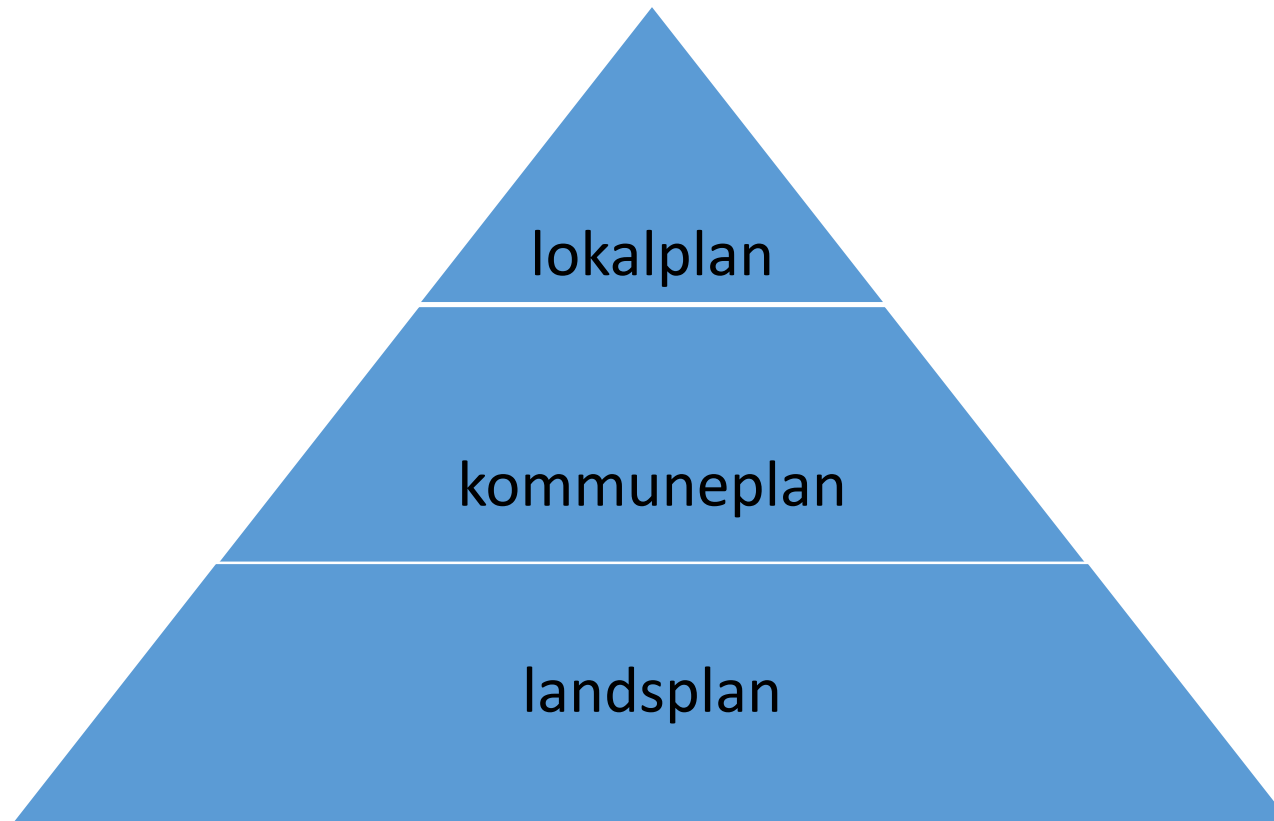
Borgermøde, Allerød kommune

24. oktober 2017

REGLER, MULIGHEDER OG PROCES

1. De juridiske rammer –
plangrundlaget
2. Hvilke muligheder og
forpligtelser har kommunen?
3. Et eventuelt § 14 forbud
4. Processen fremad
5. Kommunens ansvar

PLANHIERAKIET I PLANLOVEN



PLANLÆGNING FOR FARREMOSEN

- Fingerplan 2013 og 2017 (landsplan)
 - Udpegning af området ved Farremosen som egnet lokalisering for virksomheder med særlige beliggenhedskrav (klasse 6/7) samt transport- og distributionserhverv
- Kommuneplan 2013
 - Rammebestemmelser svarende til Fingerplanen
- Lokalplan nr. 3-392 for erhvervsområde ved Farremosen
 - Området udlægges til virksomheder med særlige beliggenhedskrav samt til transport- og distributionserhverv
 - Vedtaget i juni 2017 efter offentlig høring

RETSVIRKNING AF LOKALPLAN

- Umiddelbar virkning for borgere og virksomheder
- Virksomheder, der opfylder lokalplanens anvendelsesbestemmelser, har som udgangspunkt krav på at få realitetsbehandlet ansøgninger om fx byggetilladelse, miljøgodkendelse mm.

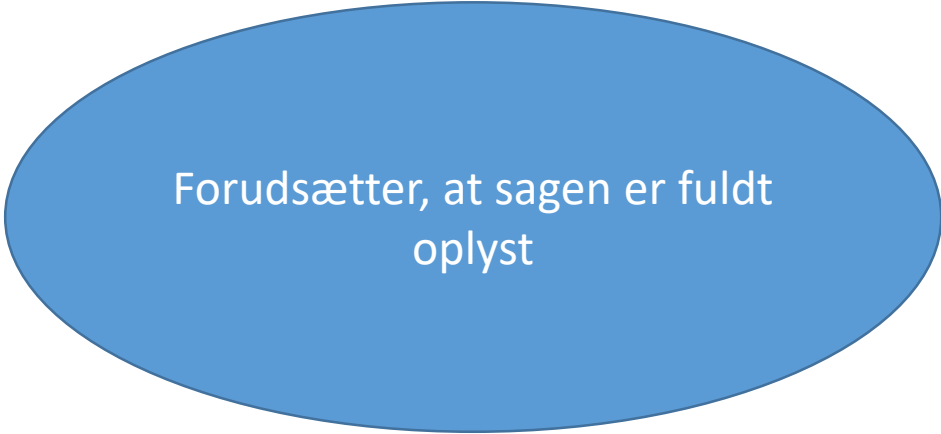
MULIGHEDER (1)

Allerød Kommune kan:

1. Realitetsbehandle ansøgninger fra virksomheder i overensstemmelse med gældende lokalplan
 - VVM-pligt?
 - Miljøgodkendelse/vilkår – regulere påvirkning af omgivelserne
 - Byggetilladelse? – vilkår i lokalplanen
 - andet

MULIGHEDER (2)

1. Muligvis nedlægge § 14-forbud, forudsat:
 1. At der er et planmæssigt formål (mulig, ny lokalplan)
 2. At der ikke allerede er meddelt tilladelse eller givet bindende forhåndstilsagn til virksomheden



Forudsætter, at sagen er fuldt
oplyst

REVISION AF FINGERPLANEN

Erhvervsministeren/Erhvervsstyrelsen:

- Fingerplanrevision, ”spor 2”
- Indkaldelse af forslag fra kommunerne, frist 15. oktober 2017
- Allerød Kommune har indsendt forslag vedr. Farremosen
- Tidsplan: ny fingerplan senest 4. kvartal 2018

Betydning?

- Ansøgninger skal behandles efter gældende lokalplan, med mindre § 14-forbud
- Et eventuelt forbud giver kommunen ét års frist til at gennemføre ny lokalplan – ellers bortfalder forbuddet

PLIGTER & ANSVAR

Kommunen er forpligtet af:

- Lovgivningen (skreven lov og praksis i henhold her til)
- De forvaltningsretlige principper (uskrevne)
- Kommunalfuldmagtsreglerne (uskrevne)

Kommunen kan ifalde erstatningsansvar, hvis:

- Den ikke opfylder sine forpligtelser
- Borgere/virksomheder påføres tab som følge heraf
- Alm. erstatningsbetingelser skal være opfyldt

Påses af de kommunale tilsynsmyndigheder.